



**Orosháza Város Önkormányzat
Polgármesterétől**

Iktatószám: VV/50-28/2026.

Tárgy: Döntés ingatlanrész térítésmentes használatba adásáról az Orosházi Evangélikus Egyházközség részére

**Orosháza Város Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Orosházi Evangélikus Egyházközség (továbbiakban: Egyházközség) kizárólagos tulajdonát képező, Orosháza belterület 455/2 hrsz.-ú kivett temető rendeltetési módú ingatlan (Alvégi temető) esetében szükségessé vált kerítés létesítése a rendszeresen felmerülő, őzek által okozott károk megszüntetése miatt.

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 62/2026. (III.17.) K.t. határozatában döntött arról, hogy az Egyházközséggel 2008. augusztus 04. napján megkötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: KKSZ) alapján 2026. évi időtartam alatti felhasználással bruttó 6.500.000, - Ft-ot biztosít köztemető fenntartására és üzemeltetésére, amely összegből többek között a temető kerítése is megvalósul.

A temetőkerítés építésével kapcsolatban helyszíni földmérésre és telekhatár kijelölésre került sor, amely során megállapításra került, hogy a valódi telekhatár mentén fák vannak, így annak vonalában történő kerítés létesítése egészséges fák kivágásával járna.

Fentiekre hivatkozva az Egyházközség kérelemmel fordult Orosháza Város Önkormányzatához, hogy a telekhatártól eltérően, az önkormányzat tulajdonát képező, a 455/2 hrsz.-ú ingatlannal közvetlen szomszédos **436 hrsz.-ú kivett közterület** rendeltetési módú ingatlan egy részének, helyenként kb. 1-3 méter szélességű sávban történő igénybevétele - létesülhessen a kerítés. Az érintett ingatlanrészek a határozati javaslat mellékletét képező vázrajzon kerültek megjelölésre.

Az önkormányzatnak, mint az ingatlan tulajdonosának egyrészről a hozzájárulása szükséges a kerítés létesítéséhez, másrészről az ingatlanok határát – az Egyházközség kérelmével egyezően - célszerű a kerítés nyomvonalának megfelelően rendezni oly módon, hogy telekhatár-rendezéssel a 436 hrsz.-ú közterületből leválasztott 145 m²-es ingatlanrész tulajdonjoga a 455/2 hrsz.-ú ingatlan részeként az Egyházközség részére kerül átruházásra, míg a 455/2 hrsz.-ú ingatlanból a kerítéssel le nem választott 43 m² területű ingatlanrész az önkormányzat tulajdonába kerül a 436 hrsz.-ú ingatlan részeként.

A telekhatár-rendezésre és az ingatlanrészek tulajdonjogának átruházására a Képviselő-testület későbbi döntésével kerülhet sor, figyelemmel arra, hogy a telekhatár-rendezéshez a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) módosítása szükséges, mivel a két érintett ingatlan különböző övezetben található („T” jelű különleges beépítésre nem szánt temető övezet, valamint „Lk” jelű kisvárosias lakóövezet).

Az Egyházközség nyilatkozott a HÉSZ módosítás során felmerülő költségek vállalásáról, egyúttal kérve, hogy annak fedezetét az Orosházi Evangélikus Egyházközség a 2027. évi KKSZ kerete terhére számolhassa el.

Tekintettel arra, hogy a HÉSZ módosítás, majd az azt követő telekhatár-rendezés és tulajdonjog átruházás folyamata hosszabb időt vesz igénybe, ezért rövidtávon, az őzek által okozott károk megelőzése érdekében a közterületből leválasztásra kerülő ingatlanrész használati szerződés formájában biztosítható az Egyházközség részére.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés szerint *nemzeti vagyon ingyenesen – a (13a) bekezdésben foglalt kivétellel – kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.*

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében helyben biztosítható közfadatai körében az önkormányzat köteles köztemető kialakításáról és fenntartásáról gondoskodni, ezt Orosháza Város Önkormányzata a fentebb hivatkozott KKSZ alapján az Egyházközség útján látja el.

Tekintettel arra, hogy a köztemető fenntartása közfeladatnak minősül, így az ingatlanrész használata az Egyházközség részére ingyenesen biztosítható.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1.) hozzájárul ahhoz, hogy az Orosháza Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 436 hrsz.-ú kivett közterület rendeltetési módú ingatlanon a határozati javaslat mellékletét képező vázrajznak megfelelően az Orosházi Evangélikus Egyházközség kerítést létesítsen és az ingatlan kerítéssel leválasztott részén az Orosházi Evangélikus Egyházközség részére a köztemető fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátásának elősegítése érdekében ingyenes használatot biztosít a kerítés nyomvonalának megfelelő telekhatár-rendezésig és az érintett ingatlanrészek tulajdonjogának átruházásáig tartó határozott időre.

2.) felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés megkötésére.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester a használati szerződés megkötéséért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2026. szeptember 22.

Raffai János
polgármester